

MODIFICACIÓN PUNTUAL
DEL PGOU DEL MUNICIPIO DE CHANTADA
PARA LA DELIMITACIÓN DEL
NÚCLEO RURAL DE ESMORIZ

ÍNDICE

1.	MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA	4	4.6	Informe de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil de 5 de Julio de 2016.....	25
1.1	JUSTIFICACIÓN Y OBJETO	4	4.7	Informe de la consellería de medio ambiente y ordenación del territorio de 2 de Nov. de 2016.....	25
1.2	LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO	4	4.8	Informe de la cons. de medio ambiente y ordenación del territorio de 3 de Abril de 2017	26
1.3	CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN.....	4	4.9	Inf. de la Dep. de Lugo, Servicio de Vías y Obras, Área de Xestión Territorial, de 8 de xuño de 2018.....	26
1.4	JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN.....	5		ANEXO I: Ordenanza de condiciones de uso y edificación aplicables a los terrenos afectados por la M.P. del PGOU del Municipio de Chantada- Núcleos rurales	
1.4.1	Características de los ámbitos de la modificación y de su entorno	5		ANEXO II: Catálogo de los elementos a proteger o recuperar.	
1.4.2	Servicios urbanísticos.....	6		ANEXO III: Ficha-Análisis modelo asentamiento poblacional.	
1.4.3	Planeamiento Urbanístico	6			
1.4.4	El marco legal	6			
1.5	Delimitación del núcleo rural de ESMORIZ teniendo en cuenta las determinaciones de la LSG	7			
1.5.1	Su carácter singular.....	7			
1.5.2	Viviendas Tradicionales	7			
1.5.3	Vinculación con la explotación natural de los recursos naturales	9			
1.5.4	Cálculo del grado de consolidación.....	9			
1.6	OBJETIVOS, CRITERIOS Y DETERMINACIONES DE LA MODIFICACIÓN	9			
1.6.1	Objetivos de la modificación.....	9			
1.6.2	Criterios de la modificación	9			
1.6.3	Determinaciones de la modificación	9			
1.7	JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN. ALTERNATIVAS	9			
1.8	APROXIMACIÓN A LOS EFECTOS PREVISIBLES SOBRE EL MEDIO	10			
1.9	IMPACTOS SOBRE EL PATRIMONIO CULTURAL	10			
1.10	TRAMITACIÓN QUE SE SEGUIRÁ PARA LA MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO.....	10			
2.	REPORTAJE FOTOGRÁFICO	13			
3.	PLANOS.....	16			
4.	TRAMITACIÓN	18			
4.1	Inf. de la Dep. de Lugo, Servicio de Vías y Obras, Área de Xestión Territorial, de 10 de abril de 2015. ..	18			
4.2	Inf. de la Cons. de Cultura, Educación e Ordenación Univ., SX de Cultura, DX do Patrimonio Cultural de 13 de octubre de 2015.....	19			
4.3	Informe de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil de 14 de septiembre de 2015.	24			
4.4	Informe de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil de 5 de Febrero de 2016.....	25			
4.5	Informe de la Dirección General de Patrimonio Cultural de 18 de Abril de 2016.....	25			

1. – MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

1. **MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA**

1.1 **JUSTIFICACIÓN Y OBJETO**

El municipio de Chantada cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana (en adelante PGOU), aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo de Lugo, en sesión celebrada con fecha 29 de julio de 1985.

El Ayuntamiento de Chantada, acomete la redacción de la presente modificación puntual de planeamiento, para por un lado restablecer el carácter territorial de aquellos ámbitos dotados de una estructura morfológica tradicional preexistente reponiéndoles el carácter de núcleo en aquellos ámbitos de agrupaciones de viviendas preexistentes antes de la entrada en vigor del PGOU, que forman una comunidad diferenciada e identificable, siguiendo los criterios de identificación y definición contenidos en el artículo 23 de la Ley 2/2016 de la Ley del Suelo de Galicia (en adelante LSG), y por otro lado atender a la demanda de crecimiento residencial tanto de nueva vivienda como de rehabilitación y mejora de las existentes con nuevos volúmenes que dotaran a los núcleos de una vitalidad y un equilibrio perdido en estos últimos años, sin dejar de lado su entidad y carácter tradicional.

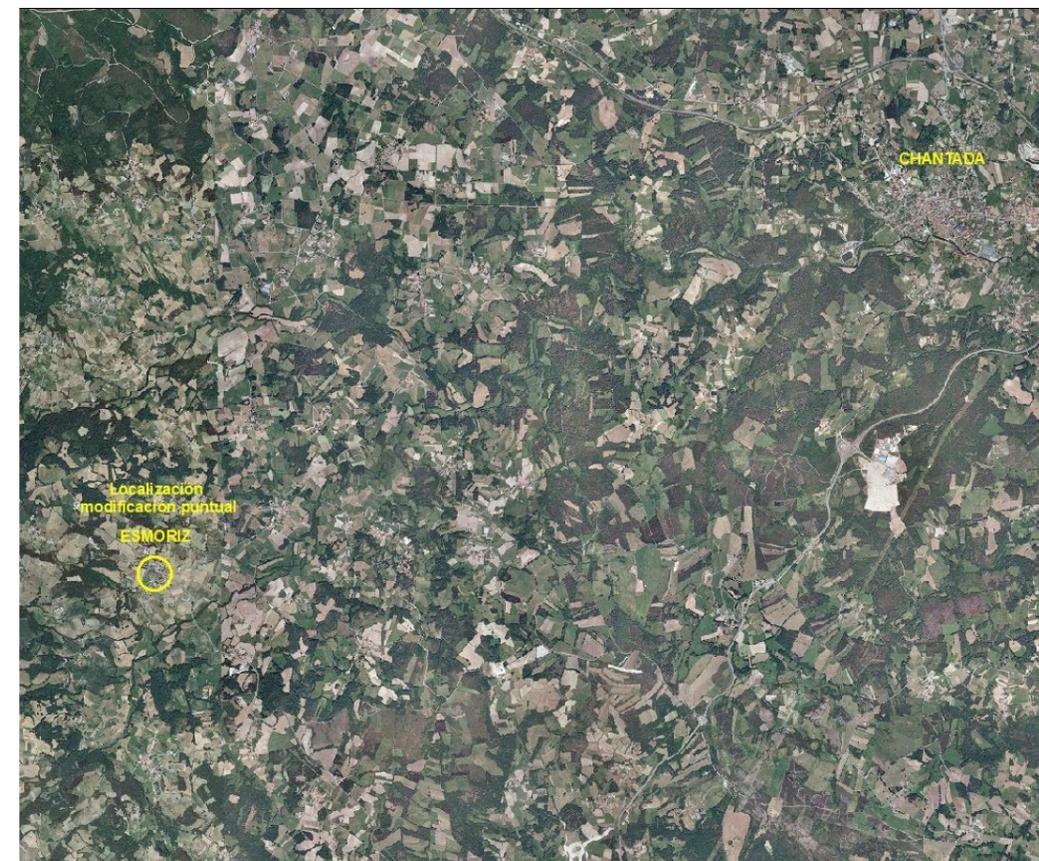
La presente modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, tiene como objetivo la modificación de la clasificación de **Suelo Urbano (núcleos de caserío denso)** y **Suelo No Urbanizable (régimen general)** según el PGOU, en la zona en la que se ubica actualmente el asentamiento originario de **Esmoriz** (parroquia de Esmoriz, San Xillao), a **Suelo de Núcleo Rural**.

1.2 **LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO**

El Municipio de Chantada cuenta con una extensión de 184 Km² y se sitúa, como se refleja en el plano MP-01, al suroeste de la provincia de Lugo. Chantada limita al norte con el municipio de Taboada, al sur con el de Carballedo, al este con el río Miño que lo separa del municipio de Saviñao, y al oeste con la sierra del Faro, que conforma la línea divisoria con la provincia de Pontevedra (municipio de Rodeiro).

El municipio de Chantada pertenece a la comarca de "CHANTADA" que está integrada por los municipios de Chantada, Taboada y Carballedo. La cabecera comarcal está situada en la capital del municipio de Chantada que se configura como el principal centro urbano de la comarca. Esta comarca se sitúa al suroeste de la provincia de Lugo y cuenta con una extensión de 476,6 Km², representando el 5% de la superficie de la provincia.

La zona de Chantada, objeto de la presente modificación puntual, se ubica al suroeste del municipio y también del núcleo urbano tal y como se refleja en la imagen n.º.-1.



1.3 **CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN**

Los terrenos afectados por la presente modificación puntual pertenecen a terrenos clasificados por el PGOU como Suelo Urbano (núcleos de caserío denso) y Suelo No Urbanizable (régimen general).

En aplicación de la letra 2d) de la disposición transitoria primera de la LSG en referencia al suelo no urbanizable de planeamientos no adaptados a dicha ley en dicho suelo, se aplicará íntegramente lo dispuesto en la presente Ley para el suelo rústico.

La zona que se encuentra dentro del núcleo de Esmoriz que en el PGOU aparece definido como "Suelo Urbano (núcleos de caserío denso)", en aplicación de lo previsto en la disposición transitoria primera de la LSG se le aplicará el régimen de suelo de núcleo rural dispuesto en la misma.

Como se justifica en los estudios y análisis realizados en el presente documento, en los ámbitos objeto de esta modificación los terrenos sirven de soporte a asentamientos de población singularizados en función de sus características morfológicas, tipología tradicional de las edificaciones y su vinculación con la explotación racional de los recursos naturales que manifiestan la imbricación racional del núcleo con el medio físico donde se sitúa. Además los terrenos figuran diferenciados administrativamente en los padrones oficiales.

Desde el punto de vista legal la LSG, limita la realización de las modificaciones de los planes al

cumplimiento de que la modificación se fundamente en razones de interés público debidamente justificadas (Art. 83º.1 de la LSG).

Como se justifica en los apartados siguientes, esta modificación cumple con los requisitos establecidos en el Art. 83º.1 LSG, relativos al interés público.

Cabe añadir en el marco legal, que en el caso del "Suelo de Núcleo Rural" su delimitación está completamente reglada en el Art. 23º de la LSG, en cuanto a que solo se pueden incluir en esta clase de suelo los terrenos que sirven de soporte a un asentamiento de población singularizado identificable y diferenciado administrativamente en los censos y padrones oficiales, que el plan general defina y delimite como tales teniendo en cuenta, al menos, su inclusión como tal o en la de su área de influencia en planes anteriores, el número de edificaciones, la densidad de viviendas, su grado de consolidación por la edificación y, en su caso, la tipología tradicional de su entramado y de las edificaciones existentes en el mismo.

Las condiciones legales y regladas enunciadas en el apartado anterior se deben cumplir en la delimitación propuesta ya que si no fuese así no cabe entender la reclasificación de suelo que se pretende. Puede comprobarse en el apartado siguiente que se cumplen las condiciones impuestas legalmente en los terrenos que son objeto de la presente modificación puntual.

1.4 JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

1.4.1 Características de los ámbitos de la modificación y de su entorno

Tal y como se ha comentado, el ámbito afectado por la presente modificación puntual se sitúa en la zona suroeste del termino municipal de CHANTADA, tal y como se refleja en el plano II.1 "Localización".

En el interior de la comarca destaca, en el plano de equipamientos y servicios la capital de Chantada que se constituye en el principal centro urbano que polariza la oferta comercial, los servicios y los principales equipamientos culturales, sanitarios, docentes, deportivos, etc.

Las comunicaciones con el exterior se establecen en base a las siguientes vías:

- Carretera Nacional N-540 (Ourense - Lugo). Comunica Chantada, con Lugo y Ourense, así como con los municipios limítrofes de Taboada y Carballado.
- Corredor Autonómico CG-2.1 (V.A.C. Monforte - Lalín). Comunica Chantada con Lalín y con el municipio de Rodeiro, ambos municipios de la provincia de Pontevedra.
- Carretera Autonómica LU-533 (Chantada (N-540) – Esquiarón (CRG-2.1)). Comunica Chantada, con Escairón, en el municipio limítrofe de O Saviñao, en donde enlaza con el tramo del corredor CRG 2.1 Escairón-Monforte.
- Carretera Autonómica LU-213 (Chantada - Alto do Faro (CRG-2.1)). Comunica Chantada, con Rodeiro y con Lalín.
- Carretera Autonómica LU-611 (Rubián (LU-546) - Taboada (N-540)). Comunica Taboada con

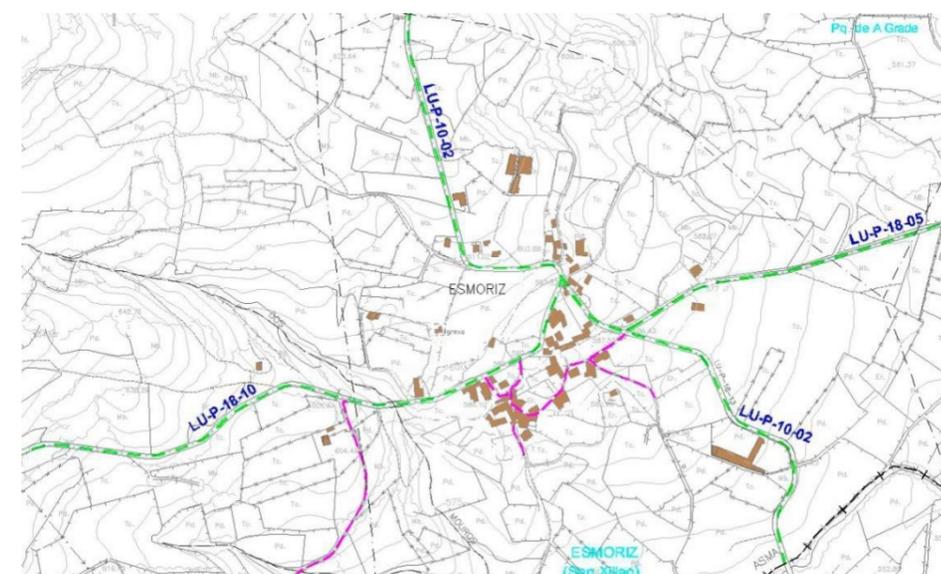
los municipios de O Saviñao y Bóveda.

- Carretera Autonómica LU-901 (Cea – lim. Prov. - A Barreia (N-540)). Comunica el municipio de Carballado con los municipios de Vilamarín y San Cristovo de Cea, estableciendo las comunicaciones de la comarca hacia el sureste.

Las relaciones en el interior de la comarca, se establecen a partir de las carreteras citadas anteriormente, que se complementan con otras carreteras dependientes de la Diputación y de los correspondientes Ayuntamientos. En este caso los viales sobre los que se asienta el núcleo según figura en el plano II.3 "Comunicaciones" son:

- Carretera provincial LU-P-1002 "De A Barreia, por Esmoriz e Trasouteiro á LU-213" entre P.Q. 5+810/9+220.
- Carretera provincial LU-P-1805 "De Seixo, por Mato, a Esmoriz" entre P.Q. 8+740/9+007 (Final)
- Carretera provincial LU-P-1810 "De Esmoriz a Bermún" entre P.Q. 0+000/0+360.

Comunicaciones



Las distintas construcciones en las zonas tradicionales de los ámbitos afectados (plano II.5 "Edificaciones"), aparecen agrupadas en pequeños asentamientos y apoyándose en su gran mayoría en carrteras de titularidad provincial que han servido de conexión entre las diversas aldeas, lugares y villas, configurándose, en los cuales confluyen las calles transversales menos importantes, carreteras asfaltadas de menor sección, así como, una malla de caminos de tierra y servidumbres de paso, la mayoría por lindes de parcelas o en el fondo de estas.

1.4.2 Servicios urbanísticos.

1.4.2.1 Red de abastecimiento.

El núcleo de Esmoriz, carece de red general de abastecimiento, disponiendo para su servicio de una red de pozos de captación particulares.

1.4.2.2 Red de saneamiento.

El saneamiento está resuelto con fosas sépticas particulares para cada una de las edificaciones. El ayuntamiento dispone de un servicio de recogida de contenedores de basura.

1.4.2.3 Red eléctrica.

Existen en las inmediaciones redes de media tensión con sus correspondientes centros de transformación a baja tensión que dan suministro a las viviendas del núcleo.

1.4.3 Planeamiento Urbanístico

1.4.3.1 Plan General de Ordenación Urbana

El municipio de Chantada cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo de Lugo, en sesión celebrada con fecha 29 de julio de 1985.

1.4.3.2 Legislación aplicable en el momento de redacción del PGOU

La legislación aplicable en el momento de la aprobación del PGOU del Concello de Chantada es la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Texto Refundido, Real Decreto 1346/1976 de nueve del Abril.

En su Art. 3º la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana indica:

"Uno. La competencia urbanística concerniente al planeamiento comprenderá las siguientes facultades: (...)

d) Dividir el territorio municipal en áreas de suelo urbano, urbanizable y no urbanizable."

Sobre el suelo urbano y el suelo no urbanizable el Art. 11º de esta Ley indica:

"Uno. Los Planes Generales Municipales tienen por objeto específico, en el suelo urbano, completar su ordenación mediante la regulación detallada del uso de los terrenos y de la edificación; señalar la renovación o reforma interior que resultare procedente; definir aquellas partes de la estructura general del plan correspondiente a esta clase de terrenos y proponer los programas y medidas concretas de actuación para su ejecución.

(...)

Tres. Los Planes Generales Municipales tienen por objeto específico, en el suelo no urbanizable, preservar dicho suelo del proceso de desarrollo urbano y establecer, en su caso, medidas de protección del territorio y del paisaje."

Sobre el régimen urbanístico del suelo el Art. 78º de esta Ley indica para el suelo urbano:

"Constituirán el suelo urbano:

a) Los terrenos a los que el plan incluya en esa clase por contar con acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas y suministro de energía eléctrica, o por estar comprendidos en áreas consolidadas por la edificación al menos en dos terceras partes de su superficie, en la forma que aquél determine.

b) Los que en ejecución del Plan lleguen a disponer de los mismos elementos de urbanización a que se refiere el párrafo anterior."

Y el Art. 80º de esta Ley indica para el suelo no urbanizable:

"Constituirán el suelo no urbanizable:

a) Los que el Plan no incluya en alguno de los tipos de suelo a que se refieren los artículos anteriores.

b) Los espacios que el Plan determine para otorgarles una especial protección, a los efectos de esta Ley, en razón de su excepcional valor agrícola, forestal o ganadero, de las posibilidades de explotación de sus recursos naturales, de sus valores paisajísticos, históricos o culturales o para la defensa de la fauna, la flora o el equilibrio ecológico."

En el momento de la aprobación del PGOU no existe legislación general aplicable de carácter autonómica.

1.4.3.3 Influencia de la LSG

En la actualidad, el Concello de Chantada está tramitando el Plan General de Ordenación Municipal que derogará y sustituirá a el vigente PGOU, el plan general se redacta por tanto según las disposiciones de la LSG.

El Pleno, en sesión realizada el 18 de marzo de 2016, acuerda aprobar inicialmente el Plan general de Ordenación Municipal y someterlo a información pública.

1.4.4 El marco legal

1.4.4.1 Modificaciones del planeamiento

El Art. 83º.1 de la LSG exige que: "Cualquier modificación del planeamiento urbanístico deberá fundamentarse en razones de interés público debidamente justificadas."

Entre las razones de interés público podemos citar las que se enuncian a continuación:

1.4.4.2 Mejora sustancial de la ordenación establecida en el planamiento

La modificación que se propone trata de mejorar sustancialmente la ordenación establecida en el PGOU vigente, estableciendo mecanismos urbanísticos que adapten a la realidad física existente el posible desarrollo de la zona sin mermar las características existentes en el medio, pero aportando un grado de mejora tanto de las edificaciones existentes como de la capacidad de acogida de la demanda previsible del uso residencial en el medio rural.

1.4.4.3 Incorporar la morfología tradicional preexistente de núcleo rural

La modificación que se propone trata de incorporar a la morfología tradicional preexistente, el carácter de núcleo rural perdido con la exclusión de esta clase de suelo en la aprobación definitiva del actual PGOU, en aquellos ámbitos de agrupaciones de viviendas preexistentes antes de la entrada en vigor del éste, que forman una comunidad diferenciada e identificable. Por otro lado pretende definir aquellas áreas establecidas en el PGOU como "Suelo Urbano (núcleos de caserío denso)", en aplicación de lo previsto en la disposición transitoria primera de la LSG en régimen de suelo de núcleo rural dispuesto en la misma, siguiendo los criterios de identificación y definición contenidos en el artículo 23 de la LSG.

1.4.4.4 Demanda social de crecimiento residencial

La modificación puntual propuesta trata por otro lado atender a la demanda de crecimiento residencial tanto de nueva vivienda como de rehabilitación y mejora de las existentes con nuevos volúmenes que dotaran a los núcleos de una vitalidad y un equilibrio perdido en estos últimos años, sin dejar de lado su entidad y carácter tradicional.

Los aspectos contemplados anteriormente, concordantes con los establecidos legalmente, justifican el interés público de la modificación que se pretende realizar.

Cabe añadir en el marco legal, que en el caso del "Suelo de Núcleo Rural" su delimitación está completamente reglada en el Art. 23º de la LSG, en cuanto a que solo cabe incluir en las delimitaciones de los núcleos rurales aquellas áreas del territorio que sirven de soporte a un asentamiento tradicional de población singularizado, identificable y diferenciado administrativamente en los censos y padrones oficiales y que además tengan una delimitación teniendo en cuenta, al menos, para el caso en el que nos ocupa el presente expediente, el número de edificaciones, la densidad de viviendas, su grado de consolidación por la edificación, y para los casos concretos de delimitación de zonas tradicionales, la tipología de su entramado y de las edificaciones existentes.

Las condiciones legales y regladas enunciadas en el apartado anterior se deben cumplir en la delimitación propuesta ya que si no fuese así no cabe entender la reclasificación de suelo que se pretende.

Puede comprobarse en el apartado siguiente que se cumplen las condiciones impuestas legalmente en los terrenos que son objeto de la presente modificación puntual.

1.5 Delimitación del núcleo rural de ESMORIZ teniendo en cuenta las determinaciones de la LSG

1.5.1 Su carácter singular

Con el fin de acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en cuanto a su carácter de singular, para la delimitación de suelo de núcleo rural de ESMORIZ, se comprueba que la entidad está identificada y recogida como toponimia oficial en el Nomenclator de la Xunta así como en la toponimia oficial en el Decreto 6/2000, de 7 de enero (DOG del 20.01.2000).

1.5.2 Viviendas Tradicionales

La arquitectura y más concretamente la arquitectura popular, se ve condicionada en cualquier lugar por el medio. Las construcciones que la integran son fiel reflejo de los recursos del espacio próximo, y el ahorro de los mismos y la funcionalidad más extrema, están presentes continuamente en unos espacios poco propicios para la vida del hombre.

Nos encontramos una tipología de emplazamiento de las viviendas y edificaciones adjetivas, vinculadas a la agricultura y pequeña ganadería caracterizada por que las edificaciones se separan unas de otras existiendo numerosas construcciones adjetivas cuyas características cuando se trata de núcleos con un parcelario muy definido, limitado y con escasez de espacio da origen a la aparición de establos y alpendres que llegan a formar parte del núcleo.

Existen dos factores definidores de las peculiaridades de las viviendas y sus edificaciones complementarias: las características constructivas y las distributivas.

- a) Las primeras son las originadas por la existencia de una precariedad de medios técnicos, que impone a las edificaciones unas acusadas similitudes concretadas en la presencia de unos volúmenes sencillos, sin vuelos ni elementos decorativos, y en la necesidad de un único cuerpo muy elemental que evite dificultades en la construcción de las cubiertas, generalmente formadas por dos o cuatro vertientes de teja de 25-30º.

Tipología de viviendas tradicionales



- b) Las segundas son originadas por la organización de la edificación en función de las características del tipo de explotación, es decir la ordenación de la vivienda, pequeños establos, alpendres y hórreos en una o varias edificaciones relacionadas entre sí y que responderá a un grupo en el que las diferentes funciones de la vivienda rural no se integran en un solo cuerpo edificado, sino que la agrupación se desarrolla siguiendo un desarrollo lineal, por yuxtaposición de construcciones similares, o siguiendo un desarrollo perpendicular, mediante la prolongación de la construcción inicial, siendo lo más habitual y característico dentro de estos núcleos la tipología lineal.

1.5.3 Vinculación con la explotación natural de los recursos naturales

La actividad preeminente es la agrícola acompañada por el cuidado de pequeña ganadería aunque en la actualidad la actividad primaria a cedido su paso a otras, que aunque sea para autoconsumo mantiene la estructura de huertas existente entre las diferentes edificaciones vinculadas con las edificaciones adjetivas.

El núcleo de ESMORIZ cuentan por tanto con las características exigidas para conformar un núcleo rural, tanto por las características morfológicas como por la tipología de las viviendas tradicionales al igual que su adaptación al medio físico donde están situadas.

1.5.4 Cálculo del grado de consolidación

Se pretende justificar en este apartado el cumplimiento para el núcleo delimitado lo indicado en el Art. 23 de la LSG, en referencia a justificar la delimitación del núcleo rural.

Para el cálculo del grado de consolidación se empleará el método de cálculo numérico o simplificado determinado por el artículo 35 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.

Como grado de consolidación se entiende la relación entre el número de parcelas edificadas y el número de parcelas edificables, expresada en porcentaje, para cada ámbito concreto delimitado de suelo de núcleo rural. Las parcelas edificadas serán aquellas en las que existe una edificación destinada al uso previsto en el planeamiento, sin computar como edificadas aquellas ocupadas por construcciones que no puedan tener la consideración de edificación, de acuerdo con la legislación vigente en materia de ordenación de la edificación.

Grado de consolidación (%) = coeficiente corrector 1,75 x [nº parcelas edificadas / nº parcelas edificables] x 100.

Para la delimitación propuesta, puede comprobarse que en la zona tradicional la consolidación es del 59,5%, superando el mínimo establecido en el Art. 23º.3.a) del 50% de acuerdo con la ordenación propuesta y según los datos siguientes:

Superficie zona tradicional: 60.480,84m²

Nº parcelas edificables: 100

Nº parcelas edificadas: 34

En cuanto a las zona común la consolidación es del 40,38%, superando el límite establecido por la LSG de un tercio de la superficie según el Art. 23º.3.b), según los datos siguientes:

Superficie zona común: 26.372,81 m²

Nº parcelas edificables: 26

Nº parcelas edificadas: 6

1.6 OBJETIVOS, CRITERIOS Y DETERMINACIONES DE LA MODIFICACIÓN

1.6.1 Objetivos de la modificación

De acuerdo con los estudios y análisis realizados en la presente modificación, se plantea como objetivo general de ordenación el RESTABLECER EL CARÁCTER TERRITORIAL de un ámbito dotado de una ESTRUCTURA MORFOLÓGICA TRADICIONAL PREEXISTENTE REPONIÉNDOLES EL CARÁCTER DE NÚCLEO RURAL en un ámbito configurado por un conjunto de viviendas, que forman una comunidad diferenciada e identificable, siguiendo los criterios de identificación y definición contenidos en el artículo 23 de la LSG y por otro lado ATENDER A LA DEMANDA DE CRECIMIENTO RESIDENCIAL tanto de nueva vivienda como de rehabilitación y mejora de las existentes con nuevos volúmenes que dotaran a los núcleos de una vitalidad y un equilibrio perdido en estos últimos años, sin dejar de lado su entidad y carácter tradicional.

1.6.2 Criterios de la modificación

Partiendo del objetivo citado anteriormente, la presente modificación establece el criterio de restablecer la estructura morfológica tradicional preexistente y su carácter de núcleo rural y atender la demanda de crecimiento residencial mediante el cambio de clasificación de suelo propuesto, de conformidad con las determinaciones contenidas en la legislación urbanística vigente.

1.6.3 Determinaciones de la modificación

c) DETERMINACIONES GENERALES

Partiendo de los objetivos y criterios generales de ordenación, la presente modificación establece la determinación de reclasificar de **Suelo Urbano (núcleos de caserío denso)** y **Suelo No Urbanizable (régimen general)** según el PGOU, en la zona en la que se ubica actualmente el asentamiento originario de **Esmoriz** (parroquia de Esmoriz, San Xillao), a **Suelo de Núcleo Rural**.

d) DETERMINACIONES PARTICULARES

Para la delimitación propuesta de Núcleo Rural serán de aplicación las disposiciones indicadas en los Arts. 24º al 26º de la LSG..

1.7 JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN. ALTERNATIVAS

Debido a las características del ámbito objeto de la Modificación no se formulan alternativas de situación. Las alternativas analizadas responden a la conveniencia de realizar o no los cambios propuestos en la zona.

El mantenimiento de la situación actual del ámbito (Alternativa 0) supone continuar con la no integración de la zona en la estructura urbanística del municipio, manteniendo una situación contraria a la realidad existente. El concello pretende con la presente modificación, afianzar y delimitar el núcleo existente, reflejar la realidad para por un lado restablecer el carácter territorial de aquellos ámbitos dotados de una estructura morfológica tradicional preexistente reponiéndoles el carácter de núcleo rural perdido con la exclusión de esta clase de suelo en la aprobación definitiva del actual PGOU, en aquellos ámbitos de agrupaciones de viviendas preexistentes antes de la

entrada en vigor de éste, que forman una comunidad diferenciada e identificable, siguiendo los criterios de identificación y definición contenidos en el artículo 23 de la LSG, y por otro lado atender a la demanda de crecimiento residencial tanto de nueva vivienda como de rehabilitación y mejora de las existentes con nuevos volúmenes que dotaran a los núcleos de una vitalidad y un equilibrio perdido en estos últimos años, sin dejar de lado su entidad y carácter tradicional.

1.8 APROXIMACIÓN A LOS EFECTOS PREVISIBLES SOBRE EL MEDIO

Analizando la información desprendida en este documento y la situación actual de la zona de estudio, tanto desde un punto de vista urbanístico como natural, se puede afirmar que los efectos esperados sobre el medio debidos a las modificaciones propuestas para los ámbitos del municipio de CHANTADA presentarán carácter positivo.

El suelo en la zona delimitada se encuentra ya transformado y por tanto no se modificarán las condiciones naturales del terreno. Además, no se consideran efectos negativos de magnitud sobre el consumo de recursos, emisión de contaminantes, residuos u otras afecciones consecuencia de la reordenación de ambas zonas.

1.9 IMPACTOS SOBRE EL PATRIMONIO CULTURAL

Existen en el interior del ámbito elementos que deben ser protegidos o incluídos en un catalogo de elementos a poroteger por su valor cultural, como son en este caso los elementos:

CAU01	-	Fuente en el camino en Esmoriz, parroquia de Esmoriz
CAU02	-	Fuente en un muro en Esmoriz, parroquia de Esmoriz
CER01	-	Cruceiro en Esmoriz, parroquia de Esmoriz
CCR01	-	Conjunto de Viviendas tradicionales con decoraciones de cal en Esmoriz, parroquia de Esmoriz
CCR02	-	Vivienda tradicional con decoraciones de cal en Esmoriz, parroquia de Esmoriz
CCR03	-	Vivienda tradicional en Esmoriz, parroquia de Esmoriz.
CCR04	-	Vivienda tradicional en Esmoriz, parroquia de Esmoriz.
CAA01	-	Palleira aislada en Esmoriz, parroquia de Esmoriz
CAA02	-	Conjunto de Palleiras en Esmoriz, parroquia de Esmoriz
CAA03	-	Conjunto de Palleira y alpendre en Esmoriz, parroquia de Esmoriz
CAA04	-	Hórreo 1 en Esmoriz, parroquia de Esmoriz
CAA05	-	Hórreo 2 en Esmoriz, parroquia de Esmoriz
CAA06	-	Hórreo 3 en Esmoriz, parroquia de Esmoriz

CAA07 - Hórreo 4 en Esmoriz, parroquia de Esmoriz

YC01 - Castro de Esmoriz, parroquia de Esmoriz

1.10 TRAMITACIÓN QUE SE SEGUIRÁ PARA LA MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO

A los efectos del procedimiento de modificación resulta de aplicación lo indicado en el artículo 83.6º.-), en relación con el 78º de la LSG ya que se trata de una modificación de planeamiento tendente a la delimitación de suelo de núcleo rural al amparo de lo establecido en el artículo 23º.-) de la citada Ley, el presente expediente será tramitado siguiendo el procedimiento establecido en el citado artículo 78 de la LSG.

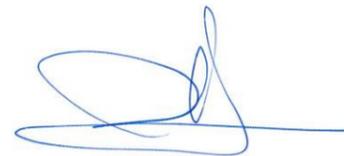
Respecto al procedimiento de evaluación ambiental estratégica, la Modificación seguirá las siguientes fases:

- Una vez analizado el presente documento por el órgano administrativo competente, y en caso de que el órgano ambiental determine que la Modificación presenta efectos significativos sobre el medio ambiente emitirá el Documento de Referencia de la Modificación y el promotor elaborará el Informe de Sostenibilidad Ambiental (en adelante ISA) con los criterios ambientales estratégicos, indicadores y principios de sostenibilidad aplicables siguiendo las determinaciones del Documento de Referencia de la Modificación. El ISA y la memoria ambiental pasarán a formar parte de documento de Modificación siguiendo su tramitación.
- Por otra parte, en caso de que el órgano ambiental concluya que la Modificación Puntual no representa efectos significativos sobre el medio ambiente, el órgano municipal competente procederá a su aprobación inicial, y lo someterá a información pública como mínimo durante un mes, mediante anuncio que se publicará en el Diario Oficial de Galicia y en dos de los periódicos de mayor difusión en la provincia de Lugo.
- Durante el mismo tiempo en el que se realiza el trámite de información pública, la Administración municipal deberá solicitarles a las administraciones públicas competentes los informes sectoriales que resulten preceptivos, que deberán ser emitidos en el plazo máximo de un mes, excepto que la legislación sectorial señale otro plazo.
- Los servicios técnicos y jurídicos municipales deberán emitir informe respeto de la conformidad de la modificación con la legislación vigente y de la calidad técnica de la ordenación proyectada.
- En caso de que el órgano ambiental considere que la Modificación presenta efectos significativos sobre el medio ambiente, previa a la aprobación provisional, el órgano promotor elaborará un Documento de Consultas que justifique como se han tomado en consideración las observaciones y alegaciones formuladas durante la exposición pública. Por otra parte, el órgano promotor y el órgano ambiental elaborarán conjuntamente la Memoria Ambiental de

la Modificación que contendrá las determinaciones finales que deban incorporarse a la propuesta de Modificación y valorará la integración de los aspectos ambientales en la Modificación propuesta. El órgano ambiental tiene dos meses de plazo para validar la memoria ambiental y continuar la tramitación.

- Cumplidos los trámites señalados, el órgano municipal competente aprobará provisionalmente el contenido del trabajo con las modificaciones que fueran pertinentes y lo someterá, con el expediente completo debidamente diligenciado, secretario o secretaria general competente en materia de urbanismo para que resuelva sobre la aprobación definitiva en el plazo de tres meses, a contar a partir de la recepción del expediente completo en el registro de la consejería. Transcurrido este plazo sin resolución expresa, se entenderá aprobado por silencio administrativo.

En base a lo indicado se establece una ordenanza aplicable a los terrenos afectados por la modificación que se redacta como Anexo I a la presente Memoria.



Fdo: Alfonso Botana Castelo
Arquitecto

A Coruña, Enero de 2019

2.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO

2. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Foto 1 – Esmoriz. Iglesia



Foto 2 – Esmoriz. Cementerio



Foto 7 – Esmoriz. Palleiras



Foto 8 – Esmoriz. Viviendas tradicionales



Foto 3 – Esmoriz. Cruceiro de la iglesia



Foto 4 – Esmoriz. Palleira



Foto 9 – Esmoriz. Cierres tradicionales



Foto 10 – Esmoriz. Palleira



Foto 5 – Esmoriz. Fuente



Foto 6 – Esmoriz. Cruceiro en la carretera



Foto 11 - Esmoriz. Fuente



Foto 12 - Esmoriz. Casa con decoraciones de Cal



Foto 13 – Esmoriz. Hórreo



Foto 14 – Esmoriz. Hórreo y vivienda tradicional



Foto 15 – Esmoriz. Palleira



Foto 16 – Esmoriz. Vivienda tradicional



Foto 17 - Esmoriz. Carretera LU-P-1810.
Cierres tradicionales



Foto 18 - Esmoriz. Viviendas tradicionales



3. – PLANOS

3. **PLANOS**

LISTADO DE PLANOS:

PLANO II.1 - 1 hoja	LOCALIZACIÓN
PLANO II.2 - 1 hoja	PLANEAMIENTO VIGENTE
PLANO II.3 - 1 hoja	COMUNICACIONES
PLANO II.4 - 1 hoja	ORTOFOTO
PLANO II.5 - 1 hoja	EDIFICACIONES
PLANO II.6 - 1 hoja	DELIMITACIÓN Y ALINEACIONES
PLANO II.7 - 1 hoja	AFECCIONES

4. – TRAMITACIÓN

4. TRAMITACIÓN

4.1 Inf. de la Dep. de Lugo, Servicio de Vías y Obras, Área de Xestión Territorial, de 10 de abril de 2015.

Con fecha 10 de abril se emite informe no favorable al proyecto de Modificación Puntual del PGOU de Chantada para la delimitación del núcleo rural de Esmoriz. En lo que afecta a las carreteras de competencia de esta diputación provincial mientras no se recoja en el documento las modificaciones necesarias para adaptarlo al contenido del Informe que a continuación se describe:

- *“Consideracións sobre o documento presentado*

O establecemento de aliñacións faise no “Plano Nº II.6. Delimitación / Aliñacións” do documento presentado fixando as aliñacións con carácter xeral a 6 m do actual eixe da estrada provincial, e en determinados treitos a aliñación gráfica discorre pola liña das edificacións existentes como no entorno dos elementos CAU01 e CAA02 nos que resulta un ancho entre aliñacións propostas inferior a 12 m, valores todos eles inferiores aos establecidos con carácter de criterio xeral no presente Informe sen que se aporte a correspondente xustificación.”

Respecto a este apartado se procede a corregir el criterio planteado y para ello se respetan siempre las alineaciones y líneas de edificación en todo el tramo de carretera provincial que transcurre por el núcleo rural. Estas modificaciones pueden apreciarse en el “plano nº II.6 DELIMITACIÓN / ALINEACIONES”.

- *“CONCLUSIÓN*

Por todo o exposto anteriormente e á vista das observacións formuladas á fixación de liñas de edificación que non se consideran acordos aos criterios expostos nos apartados anteriores deste Informe, se considera necesaria a modificación do documento presentado no senso de:

1. *Establecer a identificación dos treitos de estradas da rede viaria provincial, mediante o código LU-P-XXXX e a situación aproximada por punto quilométrico e Hm, que resulten afectados pola clasificación de solo de núcleo rural nun apartado específico da Memoria e da Normativa referentes á rede viaria desta Deputación.*

Se grafitará o código das estradas no Plano de Aliñacións do núcleo rural, que deberá contar con data, referencias a coordenadas UTM e escala gráfica, e no que se reflectirá a escala non inferior a 1:2000 o tramo afectado con acotación da distancia entre aliñacións simétricas ao eixe, ou da amplitude do semiancho dende o eixe, actual ou proposto de novo trazado, ata as aliñacións de viario e de edificación da marxe correspondente en caso de non ser simétricas respecto ao eixe.”

El plano “nº II.6 DELIMITACIÓN / ALINEACIONES” cuenta con referencia a las coordenadas UTM. Por otro lado el núcleo se representa a la escala 1:2000 para su impresión en formato A3, en todo caso,

la información y detalle representados son los propios de una cartografía y ordenación a 1:2000. También se representan los tramos afectados según se especifica en el informe: con acotación de la amplitud del semiancho desde el eje de la vía hasta las alineaciones de viario y de edificación en el margen correspondiente, acompañados también de las alineaciones y límites de edificación de las carreteras autonómicas, lo que contribuye a una mejor comprensión de los criterios seguidos en ambos casos. A mayores, en el plano “nº II.3 COMUNICACIONES” se especifica la titularidad provincial y el código correspondiente para cada tramo afectado. Por tanto se respeta cada uno de los puntos indicados tanto en planos como en memoria y normativa del documento.

- *“2. En canto á fixación das aliñacións, nos apartados anteriores deste Informe xa se xustificou que por razóns técnicas se consideraba axeitado con carácter xeral en solo de núcleo rural o establecemento da aliñación de viario provincial e peches de parcela a 8 metros do eixe, [...] ou social debidamente cualificados, quedando todas estas circunstancias suxeitas á apreciación contida no informe do organismo titular da estrada, cuxa necesidade con carácter favorable previo á obtención da correspondente licenza municipal deberá establecerse nun artigo da Normativa de Planeamento referente ao solo de núcleo rural situado nas marxes do viario de titularidade desta Deputación”*

Las consideraciones descritas en este apartado se han tenido en cuenta a la hora de presentar el documento a la administración correspondiente, en este caso para la emisión de informe por parte del Servicio de Vías e Obras de la Deputación de Lugo.

- *“3. Nos casos en que se propuxera nos Planos unha aliñación de viario ou de edificación que non respecte os criterios xerais expostos nos apartados anteriores desde Informe, tales tramos grafitaranse expresamente en Planos e recolleranse na Memoria nunha Relación de Treitos Excepcionais na que se identifique a súa situación na folla correspondente dos Planos, se indique o ancho viario mínimo e se inclúa a referencia á Ficha individual na que se xustifique a redución de anchura proposta.”*

No se propuso ninguna reducción de anchos en ningún tramo de los viales por lo que no es necesario justificar esta posibilidad.

- *“4. Todos os apartados da Memoria, Normativa e Planos que se refiran ao viario provincial, ademais da súa inclusión no documento que se poida presentar do instrumento de planeamento completo en formato dixital, deberán ser remitidos en soporte papel con carácter de “Separata de afección á rede viaria deste Deputación” para a emisión do correspondete informe sectorial.”*

Se aporta toda la documentación en soporte papel y en formato digital con carácter de Separata de afección a la red viaria provincial.

4.2 Inf. de la Cons. de Cultura, Educación e Ordenación Univ., SX de Cultura, DX do Patrimonio Cultural de 13 de octubre de 2015.

Con fecha de 13 de octubre de 2015 la Dirección Xeral de Patrimonio Cultural de la Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria emite informe respecto al proyecto de Modificación Puntual del PGOU de Chantada para la delimitación del núcleo rural de Esmoriz.

Se informa desfavorablemente debido a una serie de observaciones referidas al catálogo, a los planos de ordenación y al contenido de la normativa.

Se tienen en cuenta estas consideraciones y se corrige y completa la información en los casos necesarios.

Se señalan a continuación las justificaciones referidas a cada una de ellas:

- "1.1. BENS DE INTERESE CULTURAL

Nas bases de datos disponibles nesta Consellería, o "Cruceiro en Esmoriz" (CER01) ten a consideración de ben de interese cultural (en adiante BIC), e na ficha do catálogo figura coa categoría de protección de "inventariado".

Incluíranse como BIC, aqueles bens que teñan a declaración xenérica de conformidade eco establecido no Decreto 449/1973, polo que se coloca baixo a protección do Estado os hórreos e cabazos antigos existentes en Asturias e Galicia, e no Decreto 571/1963, do 14 de marzo, sobre protección dos escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruces de termo e pezas similares de interese histórico-artístico.

Deberá indicarse cales dos hórreos e cruceiros incorporados no catálogo deben incorporarse ao mesmo coa categoría de BIC, polo que será necesaria a datación rigorosa destes elementos.."

En cuanto al primer punto, se procede a corregir la ficha CER01 del catálogo correspondiente al "Cruceiro en Esmoriz", categorizándolo como BIC.

En cuanto al segundo y tercer puntos, y cumpliendo con las indicaciones señaladas en este apartado, se procede a revisar la información relativa a los hórreos incorporados en el catálogo para determinar si alguno de ellos debe ser categorizado como BIC. Como resultado se ha determinado que con los datos disponibles sobre estos elementos, no se han detectado evidencias de que tengan una antigüedad no menor a un siglo, por lo que se mantiene su clasificación como Bien Inventariado y no es necesario su tratamiento específico en el planeamiento.

- "1.2. OUTROS BENS OBXECTO DE PROTECCIÓN

- 1.2.1 Canto aos bens arquitectónicos e etnográficos

O catálogo tamén inclúe vivendas tradicionais, alpendres, palleiras e hórreos. A este respecto,

deberían protexerse aquelas edificacións do núcleo que sexan representativas e relevantes para o recoñecemento da forma de vida tradicional.

Mediante un estudo pormenorizado do núcleo rural, debería valorarse a inclusión no catálogo doutras vivendas tradicionais, como as que figuran no Anexo fotográfico deste informe. Algunhas delas foron modificadas con actuacións que deberían revogarse para recuperar a súa configuración orixinal. Estas cuestións indicaranse, de ser o caso, na ficha individualizada de cada elemento.

No devandito catálogo tamén debería incluírse o núcleo rural histórico-tradicional ou mais ben, o conxunto edificatorio que se atopa na zona sur do núcleo tradicional e que se corresponde coa parte máis antiga do mesmo, como conxunto característico con valor merecedor de protección. Neste conxunto as vivendas tradicionais conservan aínda as súas fachadas cos rexuntados de cal (ver Anexo 2 de fotografías deste informe), que, segundo os vecinos, eran as típicas da zona"

Como así se señala en el presente informe, se procede a valorar la inclusión en el catálogo de los elementos propuestos en el Anexo fotográfico, incorporando dos viviendas tradicionales que se corresponden con las fichas CCR04 y CCR05. Por otro lado, se completan las fichas individualizadas indicando, en los casos oportunos, las acciones a seguir en el caso de que existan elementos discordantes.

En cuanto al último apartado, se opta por recoger el conjunto edificatorio mencionado en la ficha CCR01, a la que se han incorporado nuevas fotografías.

- "1.2. OUTROS BENS OBXECTO DE PROTECCIÓN

- 1.2.2. Canto aos bens arqueolóxicos

O extremo setentrional da delimitación do núcleo rural (en adiante DNR) superponse á zona de protección de 200 metros do Castro de Esmoriz, incluído no Inventario de Patrimonio Cultural das NSP da provincia de Lugo, e no inventario de Xacementos arqueolóxicos da DXPC coa clave GA27016029. O extremo norte está a uns 70 metros do castro, polo que non se pode descartar que nesta zona, previo análise do territorio, fose pertinente a adopción de cautelas arqueolóxicas para determinadas obras. En calquera caso, nese ámbito será preceptiva a autorización desta Consellería (ver Anexo 3, ortofoto coa delimitación)."

Teniendo en cuenta la presente observación, se incorpora al respecto un apartado en el artículo 23.5 de la Ordenanza.

- "1.3. CATÁLOGO

a. Cómpre reconsiderar a inclusión no Catálogo de bens den interese patrimonial, como o "Cruceiro da Igrexa" (CER02) datado no ano 2004 (ver Anexo 3)."

Siguiendo las indicaciones del punto anterior, se revisa el elemento conocido como el "Cruceiro da Igrexa" y se opta por su descatalogación.

- "1.3. CATÁLOGO

b. O catálogo inclúe nas fichas CAA01 e CAA05, a palleira e o hórreo da coñecida polos vecinos como "Casa da Cruz" (ver anexo 2). A vivenda tradicional á que ambos os dous pertencen, conta tamén con valores merecedores de protección e conservación polo que debería incluírse no catálogo unha ficha do conxunto."

Se procede a incorporar una ficha de conjunto que englobe todos esos elementos (ficha CCR03), y que sustituye a las anteriores fichas CAA01 y CAA05.

- "1.3. CATÁLOGO

c. O catálogo inclúe na ficha CER03, a Igrexa parroquial de San Xillao. Na delimitación deste ben deberanse incluír todos aqueles elementos que conforman o conxunto de interese, como son o adro, o cemiterio, o arborado, etc, así como os terreos vinculados."

Se procede a revisar la delimitación del ámbito protegido del elemento identificado en la ficha CER03, y se incorporan el cementerio, el arbolado y la parcela vinculada.

- "1.3. CATÁLOGO

d. Con respecto ás fichas que compoñen o Catálogo, deberase completar e mellorar a súa información, posto que presentan deficiencias importantes en canto a:

- Localización: plano de situación a escala non axeitada cun grafismo que non permite identificar nin o ben nin o seu contorno de protección.

- Delimitación do ben e do seu contorno.

- Descrición gráfica, posto que a fotografía que aparece en algunas fichas non é representativa do ben, como é o caso dos hórreos e de algún cruceiro, que apenas se distinguen nas fotografías (ver Anexo 1).

- Determinacións para a súa conservación, rehabilitación, mellora ou recuperación: non se indican as actuacións singulares a levar a cabo nin o tipo de obras permitidas segundo nivel de protección asignado ao ben.

- Categoría de protección, xa que non distingue entre elementos contidos no catálogo das NSPM, que se consideran elementos inventariados en virtude do establecido na disposición adicional 2ª da LPCG; os que teñen a consideración de BIC (DA 2ª da LPHE) e os que incorpora o catálogo (que adquirirán a condición de inventariados cando se aprobe a modificación puntual do PXOU)."

En cuanto a las deficiencias detectadas en las fichas del catálogo, se revisan las indicaciones una a una:

- Se corrige la escala y el grafismo del plano de situación.

- Se revisa la delimitación del ámbito protegido de los bienes catalogados, ampliándolo en los casos oportunos.

- Se mejoran las fotografías de algunas de las fichas existentes. En otros casos no ha sido posible ampliar esta información, por estar situados los bienes dentro de fincas privadas de las que no se tiene buena visibilidad sin acceder a su interior.

- Se incluye en las fichas información acerca de actuaciones singulares a llevar a cabo en algunos de los bienes. En cuanto al tipo de obras permitidas, éstas se detallan en la Ordenanza en los artículos 27, 28 y 29 en función del nivel de protección del elemento, que figura en cada una de las fichas individualizadas.

- Se incorpora la categoría de protección del bien en cada una de las fichas individualizadas.

- "1.3. CATÁLOGO

e. No caso de que se estime que un núcleo rural mereza unha especial protección como conxunto característico con valor merecedor de protección, deberá incorporarse ao catálogo unha ficha a escala do conxunto do núcleo rural histórico – tradicional ou da parte do mesmo anteriormente comentada. Esta catalogación non evita que os bens máis destacados existentes deban ser catalogados mediante a súa propia ficha individual."

Siguiendo lo apuntado en el apartado anterior, se incluye en el catálogo una ficha (CCR01) del conjunto edificatorio que se corresponde con la parte más antigua del núcleo rural histórico-tradicional, ya que se considera que merece una especial protección.

- "1.3. CATÁLOGO

f. O contido mínimo das fichas do Catálogo deberá ser o seguinte:

- d.1: Datos identificativos: denominación do ben e código arqueolóxico, de ser o caso, para este tipo de bens.

- d.2: Datos de localización: identificación da parroquia e do lugar, coordenadas UTM, plano de situación a escala axeitada sobre a cartografía base dos planos de ordenación cun grafismo que permita a identificación clara do ben e do seu contorno de protección, e a referencia aos planos de ordenación e de xestión nos que apareza o ben.

Indicarase o sistema de referencia ao que se refiren as coordenadas UTM, que poderá ser o ETRS89 ou o ED50, en ambos casos co fuso 29.

- d.3: Delimitación do ben e do seu contorno de protección: no plano de situación antedito

incluirase a delimitación do ben e a do seu contorno de protección.

A delimitación dos bens catalogados deberá ter en conta que estes están constituídos tanto polo propio ben como por aqueles elementos sen os que o ben quedaría descontextualizado, polo que con carácter xeral, deberá recollerse e protexerse tamén a parcela que os contén e os elementos que lle sexan propios.

A delimitación dos contornos de protección elaborárase en base a un dos seguintes criterios segundo establece o Decreto 232/2008, do 2 de outubro, sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia:

- *Delimitación individualizada:* en base ao estudo do contorno do ben establecerase unha delimitación que deberá seguir as pegadas físicas existentes no territorio próximo (límites de parcela, camiños, muros, cómaros, etc). Poderán tomarse como punto de partida as distancias establecidas para a delimitación xenérica.

- *Delimitación xenérica:* mediante unha poligonal paralela ao límite exterior do ben a unha distancia de 50, 100 ou 200 metros segundo se trate de patrimonio etnográfico, arquitectónico ou arqueolóxico, respectivamente.

Darase preferencia á delimitación individualizada sobre a xenérica. Para os bens de maior valor cultural esixíranse contornos individualizados.

Cando se superpoñan contornos de protección de diferentes bens deberá grafitearse tan só a súa envolvente.

En todo caso, a protección dos bens e do seu contorno debe quedar garantida pola ordenación urbanística.

- *d.4: Descrición gráfica:* as fichas incluírán cando menos unha fotografía que sexa representativa tanto do ben como da súa relación co contorno inmediato. Se o ben precisa máis, pola súa importancia, tamaño ou pola presenza nel de elementos que merezan a súa descrición individual, deberán incorporarse as fotografías que sexan necesarias.

- *d.5: Descrición das súas características construtivas:* breve descrición da tipoloxía.

- *d.6: Descrición do estado de conservación:* indicárase o estado de conservación tomando como referencia o estado orixinal do ben.

- *d.7: Determinacións para a súa conservación, rehabilitación, mellara ou recuperación:* deberá indicarse o nivel de protección asignado (integral, estrutural ou ambiental para os bens arquitectónicos e etnográficos e os correspondentes para os bens arqueolóxicos), así como aquelas actuacións singulares que se consideren necesarias.

- *d.8: Categoría de protección:* conforme á LPCG (BIC ou ben inventariado-). A este respecto cómpre lembrar que hórreos e cruceiros, en función da súa antigüidade son BIC en virtude dos Decretos 449/1973 e 571/1963, e Disposicións adicionais das LPCG e LPHE. Se a súa antigüidade é menor, pasarán a formar parte do Inventario xeral de Galicia ao incorporarse ao catálogo deste documento como bens inventariados."

Respecto a estas indicacións, se comentan una a una a continuación:

- En cuanto a los datos identificativos de los bienes recogidos en el catálogo, cada ficha cuenta ya con un código identificativo y con la definición del elemento.

- En cuanto a los datos de localización, ya se identifican en las fichas tanto el lugar como la parroquia, así como las coordenadas UTM y la referencia al plano de ordenación en el que aparece el bien. Por otro lado, se ha incorporado el sistema de referencia utilizado y se han retocado los planos de situación para mejorar la identificación del bien. En el caso del contorno de protección, debido a la proximidad entre los elementos catalogados los contornos resultantes se superponen y se ha optado por representar una única envolvente que los englobe, por lo que, aunque la línea del contorno no se podrá identificar en las fichas individualizadas, sí podrá hacerse en el plano II.6_DELIMITACIÓN_ALINEACIONES.

- En cuanto a la delimitación del bien, en los planos ya se indica el ámbito protegido y el contorno del protección. Para la delimitación del contorno de protección se ha seguido el criterio de delimitación individualizada siguiendo las huellas físicas existentes en el territorio próximo. Y como ya se comenta en el apartado anterior, debido a la proximidad entre los elementos catalogados los contornos resultantes se superponen, se ha optado por representar una única envolvente que los englobe.

- En cuanto a la descripción gráfica, cada ficha ya cuenta con fotografías del bien y su entorno.

- En cuanto a la descripción de sus características constructivas, las fichas cuentan con el apartado "descripción" en el que se describe la tipología y el sistema constructivo del elemento.

- En cuanto a la descripción del estado de conservación, este dato se indica en el apartado "estado de conservación" en la parte inferior de la ficha.

- En cuanto a las determinaciones para su conservación, rehabilitación, mejora o recuperación, se establece el nivel del protección del elemento (en función del cual en la Ordenanza se indican las obras permitidas y prohibidas) y se indican, en los casos necesarias, las actuaciones singulares a llevar a cabo.

- Y por último, en cuanto a la categoría de protección, este dato se incluye en la parte superior izquierda de la ficha individualizada de cada elemento.

- "II. NORMATIVA DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

a. O capítulo VI: "Intervencións en elementos catalogados e/ou contorno de protección dos elementos catalogados" do Anexo I ("Ordenanza de condicións de uso e edificación aplicables aos terreos afectados pola Modificación Puntual do PXOU do Concello de

Xantada para a delimitación do núcleo rural de Esmoriz") do documento achegado para o seu informe, debería denominarse "Normativa de protección do patrimonio cultural".

Nel establecerase a necesidade de autorización da Consellería competente en materia de patrimonio cultural para calquera intervención a realizar nun ben catalogado ou no seu contorno de protección. Ao respecto, deberá engadirse que se seguirán os seguintes criterios:

- Nos bens protexidos precisarán autorización todas as obras ou intervencións que os afecten.
- No contorno de protección dos bens protexidos haberá que solicitar autorización para:
 - Todas as obras de nova edificación, construción ou instalación, incluíndo as de carácter provisional, así como as de demolición.
 - Todas as obras (de conservación, restauración, consolidación, rehabilitación, reestruturación ou ampliación) ou calquera outra intervención en edificios existentes que se manifeste ó exterior (espazo público ou privado).
 - As intervencións sobre a estrutura parcelaria existente (agregacións ou segregacións), os elementos construtivos configuradores da paisaxe ou do espazo urbano (peches, noiros, ...) ou a topografía existente (movementos de terras).
 - Os proxectos de urbanización.
 - Aquelas actividades ou usos suxeitos a licenza municipal con incidencia sobre os bens protexidos.
 - As repoboacións forestais e as talas que pela superficie afectada leñan incidencia territorial."

Al respecto de lo indicado en este apartado, se sustituye la denominación del Capítulo VI por la recomendada.

En el caso de la necesidad de autorización en el caso de intervenciones sobre los bienes protegidos, se incorpora esta referencia junto con los criterios a seguir en el artículo 23.4.

- "II. NORMATIVA DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

b. A devandita normativa establecerá que os bens incluídos no catálogo, con independencia da ordenación que lles afecte, non quedarán en ningún caso suxeitos ao réxime de fóra de ordenación, sen prexuízo de que os engadidos que presenten e que os desvirtúen si queden fora de ordenación."

Respecto a esto, se indica esta determinación en la normativa, en concreto en el punto 23.10 de la misma.

- "II. NORMATIVA DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

c. O artigo 26 da dita Ordenanza establece dous niveis de protección dos bens recollidos no catálogo: protección integral e protección estrutural, sendo de aplicación aos elementos aos que se lle asigna o devandito nivel na correspondente ficha do catálogo (artigos 27 e 28 da Ordenanza). A este respecto, a Ordenanza non establece o nivel de protección ambiental que si aparece asignado nas fichas CCR01 e CCR02 de dous bens catalogados.

Polo tanto, deberanse corrixir os puntos da normativa que establecen os niveis de protección e obras permitidas nos bens recollidos no catálogo, que se corresponderán coas seguintes definicións:

- Protección integral: réxime de protección aplicable a aqueles bens de interese histórico, artístico, cultural ou etnográfico, con notables ou singulares características de grande valor e rareza, que aconsellan a súa conservación total, tanto interior como exterior, respecto ao seu estado orixinal. Todos os elementos con declaración de BIC estarán sometidos a este réxime de protección.
- Protección estrutural: réxime de protección aplicable aos bens nos que interesa conservar íntegramente a súa fachada, os seus patios interiores, os seus elementos estruturais e tipolóxicos básicos e a súa distribucións de espazos.
- Protección ambiental: réxime de protección aplicable a aqueles bens que, sen ter por si mesmos un valor destacado, son pezas que colaboran á configuración dun espazo ou ambiente característico.

A definición dos tipos de obras axustarase ás seguintes:

- Conservación: son aquelas obras encamiñadas a cumprir ceas obrigas da propiedade no que se retire ás condicións de ornato e hixiene da edificación. Non poden afectar á distribución interior, ás características formais nin á estrutura do edificio, non podendo ocasionar alteracións ou substitucións de calquera dos elementos estruturais ou de deseño do mesmo.
- Restauración: son aquelas obras que teñen por obxecto a restitución dun edificio ou parte do mesmo, ao seu estado orixinal. A situación de estado orixinal debe atoparse suficientemente documentada. Poderá comprender así mesmo, as obras complementarias que colaboren ao antedito fin. Inclúense dentro deste tipo de obras, entre outras análogas, as de eliminación de elementos estraños engadidos ás fachadas e cubertas dos edificios, a recuperación de cornixas e aleiros suprimidos en intervencións anteriores, a reposición de molduras e ornamentos eliminados nas fachadas, a recuperación das disposicións e ritmos dos ocós e dos revocos ou a eliminación de falsos teitos e de outros engadidos.
- Consolidación: son aquelas obras que leñen por finalidade o afianzamento, reforzo ou substitución de elementos danados para asegurar a estabilidade do edificio, con posibles

alteracións menores da súa estrutura. Respetarán a organización espacial, a tipoloxía estrutural e a composición exterior da envolvente do edificio.

- **Rehabilitación:** son aquelas obras que pretenden mellorar as condicións de habitabilidade ou accesibilidade dun edificio ou parte do mesmo, mediante a introdución de novas instalacións, a modernización das existentes ou a introdución de pequenas modificacións na distribución do seu espazo interior, sen intervir sobre as características morfolóxicas ou a estrutura portante, nin alterar a envolvente do edificio. Poderá autorizarse excepcionalmente e de xeito xustificando a apertura de novos ocos e a modificación das existentes.

- **Reestruturación:** son aquelas actuacións de renovación ou transformación en edificios inadecuados para un uso específico, polo seu grado de deterioro ou especiais deficiencias arquitectónicas ou funcionais, que supoñan a modificación da configuración arquitectónica e a substitución de elementos da súa estrutura, manendo en calquera caso os elementos de cerramento que definan o volume e forma do edificio. As ditas obras, poderán comportar substitución de elementos estruturais, así como a modificación de elementos determinantes de organización tipolóxica, como escaleiras e patios, ou a redistribución dos espazos interiores.

- **Ampliación:** son aquelas actuacións encamiñadas á ampliación dun edificio existente, sen modificar as súas aliñacións exteriores e planos de fachada, manendo ou non a tipoloxía estrutural. No caso da adición de plantas, esta efectuarase con criterios de integración compositiva e coherencia formal coas fachadas actuais.

As obras permitidas segundo os diferentes niveis de protección, corresponderanse coas seguintes:

- **Protección integral:** permitiranse obras de conservación, restauración e consolidación. As de rehabilitación permitiranse, sempre que non supoñan risco e perda ou dano dos valores que motivaron a protección integral, preferentemente nos casos de actuacións necesarias para adecuar o edificio a usos dotacionais de carácter público, e de xeito excepcional, para o resto dos casos.

- **Protección estrutural:** permitiranse obras de conservación, restauración, consolidación e rehabilitación. As de reestruturación permitiranse de xeito excepcional e xustificando, limitadas aos elementos estritamente necesarios polo seu mal estado de conservación ou perda de funcionalidade, non podendo supoñer risco de perda ou dano dos valores que motivan a protección estrutural do edificio ou elemento.

- **Protección ambiental:** permitiranse obras de conservación, restauración, consolidación, rehabilitación e reestruturación. As de ampliación permitiranse sempre que non produzan menoscabo nos valores a protexer. A adición de plantas só se permitirá no caso de que permita a ordenanza de aplicación e na ficha se estableza de xeito pormenorizado que se permite.

Tendo en conta o ata aquí exposto, debería replantearse a asignación de niveis de protección ós elementos que figuran no catálogo."

Respecto a estas indicaciones se tienen en cuenta una a una:

- En cuanto a los niveles de protección, en el artículo 25 de la Ordenanza se recogen los tres niveles presentes en las fichas del catálogo, correspondientes a la protección integral, a la protección estructural y a la protección ambiental, definiéndose posteriormente en los artículos 27, 28 y 29 respectivamente.

- En lo referente a la definición de los tipos de obras, se han incorporado las definiciones propuestas en el artículo 26 de la Ordenanza.

- Respecto a las obras permitidas según los niveles de protección, se ha procedido a revisar y completar los artículos 27.4, 28.3 y 29.3 cumpliendo con las indicaciones señaladas.

- Por último, en cuanto a la asignación de niveles de protección a los elementos que figuran en el catálogo, se ha procedido a revisar los niveles asociados a cada uno de los elementos y conjuntos.

- **"II. NORMATIVA DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL**

d. Deberá incluírse na normativa que as determinacións que conteñen as fichas do catálogo teñen carácter normativo e constitúen, xunto co apartado de protección do patrimonio cultural, o marco normativo específico de protección do patrimonio cultural establecido por este documento."

Según lo especificado en este apartado, se procede a incorporar esta referencia en la Ordenanza, en concreto en el artículo 23.11.

- **"II. NORMATIVA DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL**

e. Os muros e peches tradicionais son unha parte constitutiva esencial dos valores culturais dos núcleos, da súa formalización e estrutura e dos seus aspectos máis recoñecibles, polo que deben de ser conservados. A este obxecto, deberá establecerse unha condición xenérica na normativa para a protección destes peches.

Deberá realizarse un plano de ordenación completo onde se grafiten os peches, muros tradicionais, e elementos similares con valores merecedores de conservación"

En lo referente a esta consideración, comentar que se ha incorporado un plano denominado "II.7 Afecciones" en el que los muros y cierres tradicionales figuran gráficamente y se ha incluido una referencia al respecto en el artículo 23.12 de la Ordenanza.

- **"II. NORMATIVA DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL**

f. Os capítulos II e VI da Ordenanza deberán completarse ou incluír os seguintes aspectos, a

fin dunha maior salvagarda dos elementos culturais protexidos, para o ámbito do núcleo delimitado como histórico - tradicional e para o ámbito dos contornos de protección dos elementos recollidos no catálogo de protección:

- Non se poderán formular ampliacións de camiños que afecten a elementos de interese etnográfico, así como a arboredo autóctono, especialmente ás ringleiras de árbores que dean a camiños ou que separen fincas.

- Deberá establecerse unha ocupación máxima en planta e unha edificabilidade para as edificacións, obtidas do estudo pormenorizado do núcleo rural, baseándose na superficie ocupada e construída das edificacións tradicionais existentes no ámbito.

- Para definir a altura máxima permitida utilizarase como referencia a altura media das edificacións tradicionais existentes e non a xenérica de 7 metros establecida pola LOUGA. O número de plantas será de baixo mais unha planta alta, ou unicamente planta baixa, dependendo da tipoloxía predominante no núcleo."

Respecto a estas indicaciones, se comentan a continuación una a una:

- En cuanto a las ampliaciones de caminos, se incluyen estos criterios en el artículo 23.13 de la Ordenanza.

- En cuanto a la ocupación y edificabilidad máxima, este dato está contenido en el artículo 11 de la Ordenanza, diferenciando para el caso del suelo de núcleo rural común y núcleo rural histórico-tradicional.

- En cuanto a la altura máxima permitida, se han tenido en cuenta las consideraciones y se indica este dato en el artículo 11.4 de la Ordenanza.

- "II. NORMATIVA DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

g. Facilitaría a comprensión da normativa o desglose da ordenanza en dúas, unha para núcleo rural histórico - tradicional e outra para núcleo rural común."

Al respecto de las recomendación propuesta en este apartado, comentar que se ha optado por mantener una ordenanza genérica para el suelo de núcleo rural, pero desglosando los apartados correspondientes para el caso del núcleo rural histórico-tradicional y para el caso del núcleo rural común en todos los puntos en que sea necesario.

- "III. ORDENACIÓN

a. Con respecto ao Plano II.6 "Delimitación e Aliñacións", lémbrese que deberán respectarse as aliñacións e rasantes consolidadas polas edificacións, muros e peches tradicionais. No caso de que existan discrepancias entre as aliñacións e rasantes grafadas e as existentes,

atenderase sempre á realidade existente."

Se han tenido en cuenta estas consideraciones, y se hace referencia al criterio a seguir en el caso de las discrepancias entre alineaciones grafiadas y existentes en el artículo 31 de la Ordenanza.

- "III. ORDENACIÓN

b. A planimetría do documento resulta de difícil lectura.

O grafismo empregado non permite a identificación clara do ben a protexer, nin a do seu contorno de protección. Polo que deberá realizarse un plano de ordenación completo onde se sinalen e grafiten de forma correcta os bens a protexer e os seus contornos de protección, os peches, muros tradicionais e calquera outro elemento con valores merecedores de conservación, así como a definición do viario público e das aliñacións, que determinarán a futura ordenación do núcleo e que deberá respectar os anteditos elementos.

Ao respecto, recomendase utilizar nos planos de ordenación, distintas cores e espesores de liña para identificar os bens catalogados e os contornos de protección. Así mesmo, deberanse corrixir e mellorar as lendas que se están a utilizar na planimetría con obxecto de facilitar a súa lectura. A modo de exemplo, no plano II.6, citado anteriormente, non figura a simboloxía de contorno protexido e confunde o ámbito protexido coa delimitación do ben catalogado."

Respecto a estas indicaciones, se han tenido en cuenta las recomendaciones propuestas y se ha revisado el grafismo de los planos mencionados.

Respecto a la leyenda del plano II.6, se incorpora la simbología del contorno protegido.

4.3 Informe de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil de 14 de septiembre de 2015.

Con fecha de 14 de septiembre de 2015 la Comisaría de Aguas emite informe respecto al proyecto de Modificación Puntual del PGOU de Chantada para la delimitación del núcleo rural de Esmoriz.

Con relación a los requerimientos y consideraciones que se realizan, cabe indicar:

- En cuanto a la afección de la zona de policía de un arroyo innominado tributario del río Asma sobre algunas de las actuaciones previstas en el instrumento de planeamiento, comentar que tras las últimas modificaciones realizadas en el documento, la delimitación de núcleo rural resultante no se encuentra afectada por esta franja, por lo que se considera que el ámbito no se encuentra ubicado en una zona inundable, y no tiene incidencia en el régimen de corrientes ni en un cauce público.
- En cuanto a los usos compatibles permitidos en las zonas de flujo preferente, se considera que no afectan al ámbito de la presente modificación puntual por encontrarse fuera de la zona de policía.

- En cuanto a la justificación de la disponibilidad de los recursos hídricos y la relativa al destino de los vertidos, se considera que, como la delimitación del núcleo rural no se encuentra afectada por la zona de policía del cauce, no es necesario.
- En cuanto a la realización de Estudio Hidrológico, del mismo modo que en los puntos anteriores, no se considera necesario por no encontrarse el ámbito de la modificación puntual dentro de las franjas de protección mencionadas.
- En cuanto al requerimiento de cartografiar en los planos el cauce del arroyo innominado tributario del río Asma por su izquierda, así como sus zonas de servidumbre y policía, se ha incorporado esta información en el plano II.6_DELIMITACIÓN_ALINEACIONES.

En lo referente a cartografiar la avenida correspondiente a la zona de flujo preferente resultante del Estudio Hidrológico-Hidráulico que se realice, se considera que no procede ya que, como se justifica anteriormente, no es necesaria la realización de dicho estudio.

- Y por último, en cuanto a la incorporación en la normativa de una referencia sobre las licencias otorgadas en el suelo clasificado como suelo de núcleo rural sobre zona inundable, se considera que tampoco es necesaria, ya que no se da este caso en la presente modificación puntual, por encontrarse su ámbito fuera de la zona de policía.

4.4 Informe de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil de 5 de Febrero de 2016.

Con fecha de 5 de Febrero de 2016 la Comisaría de Aguas emite informe respecto al proyecto de Modificación Puntual del PGOU de Chantada para la delimitación del núcleo rural de Esmoriz.

Con relación a los requerimientos y consideraciones que se realizan, cabe indicar:

En cuanto a la justificación de la disponibilidad de los recursos hídricos y la relativa al destino de los vertidos, dicha justificación la realizará, tal y como indica el artículo 246.1 del RPH, en el momento de solicitud de cada licencia de obra y de manera previa a la obtención de la misma, por el titular de dicha solicitud.

Para ello, la normativa adjunta al presente documento como anexo I obliga a:

“Para la concesión de licencia o autorización de cualquier clase de edificaciones o instalaciones deberá garantizarse la disponibilidad de sistemas de abastecimiento de agua y de evacuación y tratamiento de aguas residuales, así como que dichos sistemas dispongan de la respectiva autorización de aprovechamiento de aguas y de vertido otorgadas por la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil.

Los sistemas de depuración y otros que se ejecuten en núcleos existentes deberán obtener la autorización de vertido correspondiente ante el Organismo de cuenca para la obtención de licencia de obra.”

Además, se han establecido dentro de la normativa de aplicación, una serie de indicadores que obligan a la redacción de un plan especial de ordenación de núcleo rural con la finalidad de hacer frente a la complejidad urbanística aparecida.

Entre estos indicadores está el número de viviendas, la población del núcleo o carencias o déficit de

infraestructuras de servicios de abastecimientos de agua, saneamiento y / o depuración que den lugar a problemas sanitarios con riesgo de contaminación de las aguas superficiales o subterráneas.

4.5 Informe de la Dirección General de Patrimonio Cultural de 18 de Abril de 2016.

Con fecha de 18 de Abril de 2016 la Dirección General de Patrimonio Cultural emite informe respecto al proyecto de Modificación Puntual del PGOU de Chantada para la delimitación del núcleo rural de Esmoriz.

El informe es de carácter favorable condicionado a la inclusión dentro de la documentación gráfica del yacimiento GA27016029.

Se corrige el documento, realizando la delimitación del yacimiento indicado en coordinación con la consellería de cultura.

4.6 Informe de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil de 5 de Julio de 2016.

Con fecha de 5 de Julio de 2016 la Comisaría de Aguas emite informe respecto al proyecto de Modificación Puntual del PGOU de Chantada para la delimitación del núcleo rural de Esmoriz.

El informe es de carácter favorable con las siguientes consideraciones:

“Analizada la documentación presentada y en virtud de la argumentación previamente expuesta, se concluye:

- *La imposibilidad de pronunciamiento en cuanto a la existencia de los recursos hídricos necesarios para el desarrollo del planeamiento que se informa.*
- *La imposibilidad de pronunciamiento en cuanto al destino de los nuevos caudales de aguas residuales derivados del desarrollo del planeamiento que se informa.”*

En cuanto a la justificación de la disponibilidad de los recursos hídricos y la relativa al destino de los vertidos, dicha justificación la realizará, tal y como indica el artículo 246.1 del RPH, en el momento de solicitud de cada licencia de obra y de manera previa a la obtención de la misma, por el titular de dicha solicitud.

“El pronunciamiento favorable respecto a los usos permitidos en terrenos de dominio público hidráulico, zonas de servidumbre y policía, y zonas inundables“

4.7 Informe de la consellería de medio ambiente y ordenación del territorio de 2 de Nov. de 2016

Con fecha de 2 de Noviembre de 2016 la consellería de medio ambiente emite informe respecto al documento técnico del proyecto de Modificación Puntual del PGOU de Chantada para la delimitación del núcleo rural de Esmoriz:

"c. De acordo ca disposición transitoria 2ª.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro de 2016 a presente modificación deberá adaptar as súas determinacións plenamente á LSG, o que, implica adaptar as referencias normativas que o presente proxecto realiza á LOUG.

d. No apartado 1.5.4 Cálculo do grao de consolidación, da memoria, non se achega xustificación do cálculo realizado, gráfica ou numérica."

Se corrige el documento atendiendo al contenido de dicha observación.

4.8 Informe de la cons. de medio ambiente y ordenación del territorio de 3 de Abril de 2017

Con fecha de 3 de Abril de 2017 la consellería de medio ambiente emite informe respecto al documento técnico del proyecto de Modificación Puntual del PGOU de Chantada para la delimitación del núcleo rural de Esmoriz:

"En relación coas determinacións esixibles:

As referencias normativas que se realizan a LOUG deberán referirse á LSG."

Las referencias del documento están referidas a la nueva Lei del Suelo de Galicia

A xustificación da consolidación do NRC, esixida polo artigo 23.3.b da LSG, reflectida na modificación non é correcta. Non se xustifica a delimitación forzada do núcleo para englobar no seu interior parcelas situadas ao este do núcleo, creando un crecemento impropio ao longo da estrada LU-P-1805 e contravindo o establecido nas determinación 3.1.5.d das DOT.

Se modifica la delimitación propuesta, procurando la máxima compactación posible, de acuerdo con las Directrices de Ordenación del Territorio. Por lo tanto, se excluyen del núcleo rural parte de terrenos libres de edificación. Por otra parte, es necesario aclarar que los viales existentes en este núcleo, aún tratándose de carreteras de titularidad provincial, no responden a la determinación excluyente 3.1.5.d de las DOT, que pretende evitar el crecimiento a lo largo de viales de comunicación, entendiéndose por estos no cualquier camino público existente, si no aquellos que tengan relevancia en la estructura viario del concello evitando con ello inconvenientes en el tráfico o la seguridad de las personas.

El vial que atraviesa el núcleo en ningún caso se puede considerar un vial de tal categoría y sin la problemática sobre la que las Dot pretenden incidir, ya que no es más que el camino de acceso al núcleo de Esmoriz, con un ancho real de 5 metros sin ninguna relevancia en la estructura viaria del concello de Chantada.

Se adjunta a la presente documentación, autorización de acceso otorgada por el organismo provincial en la zona en cuestión.

O proxecto de delimitación modifica, fóra do seu ámbito cara ao oeste, a clasificación do solo que pasa de non urbanizable (no PGOU) a solo rústico de protección de augas.

Na mesma zona, inclúe no catálogo elementos que están fóra da delimitación.

Non se achegan nin na memoria nin na documentación gráfica o trazado e características das redes de servizos urbanos existentes e previstas; nin Ficha na que se recolla a información urbanística (art. 61.3 e disposición adicional 2ª da LOUG).

Se modifica la documentación, incluyendo la ficha que detalla la información de partida para la delimitación propuesta.

En relación coas ordenanzas, conclúese o seguinte:

a) Non se establecen condicións diferenciadas para cada un dos tipos básicos de solo de núcleo rural. A proposta tería que establecer condicións particulares para cada unha das zonas independentemente das xerais que lle afecten.

b) Nas condicións de posición e parcelación (art. 1 O) non se regulan as posibles segregación de parcelas. No NRHT están prohibidas (art.5.3.b)) mais no NRC so se establece a parcela mínima. As condicións deberanse axustar ao artigo 150 da LSG coa regulación dunha fronte mínima a viario ou camiño (art. 124.2.c RLSG).

e) Nas edificacións auxiliares (art.12) non se regula a súa altura, volume máximo, e usos permitidos.

O Elemento catalogado CAUOI (fonte) queda illado entre as aliñacións do viario (plano 11.7) así como varios peches de pedra a salvagardar (art.23.2 das ordenanzas)."

Se corrige el documento atendiendo al contenido de dicha observación.

4.9 Inf. de la Dep. de Lugo, Servicio de Vías y Obras, Área de Xestión Territorial, de 8 de xuño de 2018.

O informe e desfavorable realizando as seguintes consideracións:

"4. CONSIDERACIÓN\$ SOBRE O DOCUMENTO PRESENTADO

Examinada a documentación remitida en formato dixital .PDF, obsérvase que no Plano 11.6 Delimitación / Alineacións de data Febreiro 2018 se adoptan aliñacións de viario na vía provincial LU-P-1810 que, malia que non figuran expresamente acotadas como deberan, se observa que son inferiores ás admisibles con carácter xeral e sen necesidade de xustificación particular, correspondentes a semiancho de viario de 8 m e semiancho de aliñación de edificación de 11 m, polo que as aliñacións que resulten inferiores a ditos valores requirirán a aportación de xustificación expresa.

Ademais as aliñacións de viario que se propoñen para a LU-P-181 O son irregulares e non permiten un trazado de condicións xeométricas que resulte admisible para unha vía provincial.

Tamén se observa graficamente que hai tramos nos que os anchos de aliñación de viario son inferiores a 10 m, que é o mínimo absoluto que permite o establecemento de itinerarios para o tráfico rodado e o tránsito peonil conformes ás normativas vixentes Instrucción de Carreteras 3.1 IC e Regulamento da Lei de Accesibilidade e supresión de barreiras.

Por todo o anterior deberá, en aplicación do expresado nos apartados anteriores deste informe, preverse un trazado alternativo viario do treito da LU-P-181 O comprendido no núcleo rural ou solicitarse polo Concello a cesión de titularidade de tal vía provincial conforme ao previsto no artigo

18.11 do Decreto 66/2016, de 26 de maio, polo que se a proba o Regulamento xeral de estradas de Galicia.

E de notar que no Plano 11.6 Delimitación / Alineacións de data Xuño 2015 se adoptaban aliñacións de viario que eran conformes aos criterios expresados por este Servizo de Vías e Obras, polo que aquel documento foi obxecto de informe favorable, a diferenza do actualmente presentado redactado con data Febreiro 2018.

Para a súa adaptación aos criterios xerais establecidos para o viario provincial se considera que sería necesario modificar o documento no senso seguinte:

4.1. Establecer a identificación dos treitos afectados das estradas da rede viaria desta Deputación mediante o código LU-P-XXXX e a súa situación aproximada, cando menos por punto quilométrico (P.Q.) e Hm, como treito urbano, de carácter ordinario ou excepcional respecto aos criterios xerais expostos no apartado 2.6 do presente Informe, nun apartado específico da Memoria referente á rede viaria provincial no que se fará constar a xustificación correspondente das aliñacións propostas que tiveran carácter de excepcionais.

4.2. No Plano de Ordenación do núcleo afectado se grafitarán o código da vía, os P.O. e Hm de inicio e fin de treito afectado, e as aliñacións oficiais de viario e edificación. O plano deberá contar con data, escala gráfica e cuadrícula de coordenadas UTM, e nel se reflectirá a escala non inferior a 1 :2.000 o tramo afectado con acotación da amplitude do semiancho homoxéneo, e do mínimo se fora variable, dende o eixe da vía ata as aliñacións de viario e de edificación propostas na marxe correspondente.

Se a proposta de aliñacións supuxera unha modificación do trazado do eixe da vía, o novo trazado deberá manter a continuidade e a tanxencia coas aliñacións actuais contiguas ao treito afectado

4.3. En canto a criterios de establecemento de aliñacións, queda xustificada neste Informe por razóns técnicas de carácter xeral a fixación da aliñación oficial de viario provincial en solo de núcleo rural a 8 metros do eixe, que coincidirá coa liña de fachadas en caso de ordenación aliñada coa vía e que constituirá a aliñación dos novas peches en caso de edificación de tipoloxía exenta cuxa liña de fachada resultará a 11 metros do eixe, criterios xerais que non requirirán xustificación no PXOM, sen prexuízo da posible existencia de circunstancias que xustificaran unha redución de ditas distancias conforme ao disposto no artigo 23.3 da LEG 8/2013 e aos criterios e documentación detallados no apartado 2.6 deste Informe, entre eles o correspondente a que as edificacións continuadas preexistentes poderán consolidar unha aliñación de anchura inferior á xeral.

4.4. Para as edificacións illadas existentes que quedaran por diante da aliñación de viario homoxénea proposta no tramo se admite un réxime de compatibilidade coa ordenación mediante a fixación gráfica dunha aliñación oficial de viario que discorra polo contorno de ditas edificacións e que se complementa cunha liña en trazo descontinuo que siga a aliñación homoxénea oficial de viario fixada no tramo (con carácter xeral a 8,- m do eixe salvo redución xustificada) e coa indicación na lenda do Plano da referencia de dita liña de trazos ao artigo da Normativa no que se recolla expresamente a necesidade de contar coa autorización da Deputación con carácter previo á obtención da correspondente licenza municipal para a realización de obras en ditas edificacións en condicións análogas ás previstas na Disposición Adicional Primeira da LEG 8/2013, cuxo contido se transcribirá en dito artigo da Normativa.

4.5. Os treitos en solo de núcleo rural nos que se propuxeran aliñacións oficiais de viario ou de edificación que non respecten os criterios xerais expostos no apartado 2.6.1 deste Informe, se sinalarán nos Planos coa correspondente referencia a unha "Ficha de tramo excepcional" na que se

xustifique detalladamente a redución de anchura proposta conforme á LEG 8/2013 e aos criterios e documentación detallados neste Informe.

En caso de que a proposta de aliñacións de algún treito non faga susceptible de xustificación compatible cos criterios contidos neste Informe, o documento de planeamento incluírá o estudo de trazado dunha variante que permitira a continuidade do recorrido da vía provincial en caso da posible transferencia de titularidade a favor do Concello do tramo afectado ao abeiro do establecido no artigo 9 da LEG 8/2013.

4.6. Todos os artigos da Memoria, Normativa e Planos aos que se retiren os apartados anteriores coa documentación e os criterios expostos con detalle no apartado 2.6 do presente Informe, ademais da súa inclusión no documento de planeamento que se puidese presentar en formato dixital, deberán ser remitidos en soporte papel, ben sexa integrados no documento ou como "Separata de afección a vías da Deputación" con referencia de data de redacción e sinatura, para a emisión do correspondente informe.

O documento de planeamento modificado ou a separata que se remitiran para novo informe sectorial se acompañará dun escrito coa referencia de "Contestación ao Informe do Servizo de Vías e Obras de data Abril 2016" no que se relacione o contido e o alcance das modificacións que se introducirán respecto ao documento primitivo derivadas do cumprimento do correspondente informe.

En todo caso, o Servizo de Vías e Obras queda en disposición de contrastar e ampliar a información sobre calquera aspecto do contido do presente informe que o Concello ou o equipo redactor do documento consideren necesario.

Todo iso sen prexuízo de expresar o criterio xeral de dispoñibilidade por parte desta Deputación a considerar a posible cesión de titularidade por mutuo acordo de tramos de estradas provinciais en caso de ser solicitado polo Concello, en aplicación do disposto na lei 8/2013 de estradas de Galicia.

5. CONCLUSIÓN

Polo o exposto anteriormente se considera que o documento presentado non cumpre as condicións que esixe a LEG 8/2013 de estradas de Galicia para cualificar como "treito urbano" aos efectos de dita lei os tramos de vías provinciais que discorren polo ámbito do núcleo rural delimitado, pesto que a clasificación, cualificación e ordenación urbanística dos terreos situados nas zonas de dominio público e nas zonas de protección da estrada non garanten o respecto ás limitacións á propiedade reguladas na lexislación de estradas de Galicia ao non figurar xustificación conforme ao disposto no artigo 23.3 de dita LEG 8/2013 para o pretendido establecemento de aliñacións a distancia inferior á que prevé a lei con carácter xeral para a liña límite de edificación das estradas establecida no seu artigo 41.

Por todo o que antecede este Servizo de Vías e Obras emite, aos efectos da Lei 8/2013 de estradas de Galicia, informe de carácter desfavorable ao o documento de data Febreiro 2018 de "Modificación Puntual do PXOU do Concello de Chantada para a delimitación do núcleo rural de Esmoriz", no que se refire ás estradas de titularidade desta Deputación Provincial."

La alineación marcada en los planos de ordenación, respeta el límite de 8 metros o eje de la carretera indicado como criterio general, respetando en todo caso las reducciones requeridas por la Dirección General de Patrimonio Cultural, para mantener las cierres tradicionales existentes con valores y cumplir con lo indicado en el artículo 26.e) de la Ley 2/2016 de Solo de Galicia que indica como acción incompatible en el suelo del núcleo rural respecto de la demolición de los cierres

tradicionales y las construcciones existentes.

En cualquier caso, se establece en la normativa que, en caso de que solicite la construcción de un nuevo cierre o edificación debido a la pérdida de valores del cierre o la construcción que se respeta y que dieron lugar a su protección, debe solicitarse un informe perceptivo de la Dirección General de Patrimonio Cultural y del servicio de Obras y Obras de la Diputación de Lugo, que considerará con carácter general una distancia no menor de 8 metros del eje vial para la realización de un nuevo cierre y de 11 metros para la nueva construcción.